

**KELIŲ PLANAVIMO SĄLYGOS  
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

**2025-07-14 Nr. TPS-44/2023**

(sąlygų registravimo data, numeris)

1. **Planavimo sąlygų rengėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisieikimo skyrius.
2. **Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrius, prašymas Nr. S-RJ-41-25-789.
3. **Planuojamos teritorijos plotas:** 2129 km<sup>2</sup>.
4. **Planuojamos teritorijos vieta:** teritorija, esanti Vilniaus r. sav.
5. **Planavimo objektas:** Vilniaus rajono paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos dalys.
6. **Planavimo tikslai:** nustatyti paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijas ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad būtų užtikrinamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis paviršinių nuotekų tvarkymas.
7. **Planavimo uždaviniai:**
  - 1) Atlietami visi planavimo uždaviniai numatyti Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
  - 2) Įvertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą);
  - 3) Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7 punktu;
  - 4) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų infrastruktūros plėtrą;
  - 5) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą;
  - 6) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius);
  - 7) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti;
  - 8) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo 2 infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimiti visuomenės poreikiams; taip pat

paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis);

- 9) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

#### **8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

- 1) Bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 2) Specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 3) Detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje.

#### **9. Vadovautis šiais teisės aktais:**

- 1) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- 2) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;
- 3) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- 4) Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;
- 5) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- 6) Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- 7) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 įsakymu Nr. V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo“;
- 8) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- 9) Vadovautis 2025-03-28 Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-127 „Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“.

#### **10. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:**

- 1) Planuojant teritoriją vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu, patvirtintu 2020 m. birželio 5 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-170 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ parengtomis nagrinėjamos teritorijos koncepcinėmis schemomis, žemės reformos žemėtvarkos planais ir teritorijų generaliniais planais. Taip pat vadovautis planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose patvirtintais ar rengiamais žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentais;
- 2) Įvertinti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais vietinės reikšmės keliams taikomos kelių apsaugos zonos;
- 3) Parengti lietaus nuotekų tvarkymo specialųjį planą, kuriuo būtų nustatyti esamos ir planuojamos infrastruktūros sprendiniai, užtikrinantys efektyvų paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimą, nutekėjimą bei valymą, taip pat suderinti šie sprendiniai su esama ir planuojama susisiekimo komunikacijų sistema;

- 4) Lietaus nuotekų tinklai turi būti planuojami atsižvelgiant į esamą ir numatomą gatvių, kelių, pėsčiųjų bei dviračių takų infrastruktūrą;
- 5) Turi būti numatyta, kaip paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo kelių dangų, sankryžų, stovėjimo aikštelių ir kitų susisiekimo objektų. Turi būti užtikrintas patogus ir saugus priėjimas/privažiavimas prie lietaus nuotekų tinklų eksploatacijai ir valymui. Lietaus surinkimo šuliniai negali būti projektuojami vietose, kurios trukdytų eismui ar kelia saugumo riziką eismo dalyviams;
- 6) Paviršinių nuotekų nuleidimo įrenginius planuoti už kelių juostų ir gatvių raudonųjų linijų;
- 7) Planuojami statybos ar rekonstrukcijos darbai lietaus nuotekų sistemoje turi būti derinami su planuojamais susisiekimo komunikacijų tvarkymo darbais (gatvių rekonstrukcija, naujų takų įrengimu ir pan.);
- 8) Specialiojo plano aiškinamajame rašte turi būti pateikti esamos ir planuojamos susisiekimo infrastruktūros brėžiniai su aiškiai pažymėtais lietaus nuotekų tinklų trasomis, surinkimo taškais, išleistuvais bei valymo įrenginiais;
- 9) Numatyti galimybę prie nuotekų tinklų prisijungti besiribojantiems žemės sklypams;
- 10) Specialųjį planą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.

**11. Sąlygas parengė:** Akvilė Savickaitė,  
Susisiekimo skyriaus vyr. specialistė, tel. Nr. + 37052401507

**12. Tvirtina:** Jurijus Jelinskis,  
Susisiekimo skyriaus vedėjas

**13. Sąlygų parengimo data:** 2025-07-14

**14. Sąlygos galioja:** tris metus nuo sąlygų parengimo datos.